



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-02122024-259099  
CG-DL-E-02122024-259099

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 4792]

नई दिल्ली, सोमवार, दिसम्बर 2, 2024/अग्राहायण 11, 1946

No. 4792]

NEW DELHI, MONDAY, DECEMBER 2, 2024/AGRAHAYANA 11, 1946

वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय

(वाणिज्य विभाग)

(एसईजेड अनुभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 29 नवम्बर, 2024

का.आ. 5184(अ).—यतः, मै. क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड, जो एक निजी संगठन है, ने महाराष्ट्र राज्य के राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, चरण-I, हिंजवडी पुणे में सूचना प्रौद्योगिकी एवं सूचना प्रौद्योगिकी समर्थित सेवाओं के लिए एक क्षेत्र विशिष्ट विशेष आर्थिक जोन की स्थापना हेतु विशेष आर्थिक जोन अधिनियम, 2005 (2005 का 28), (जिसे एतदपश्चात् उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 3 के अंतर्गत प्रस्ताव किया था;

और, यतः केन्द्र सरकार ने, विशेष आर्थिक जोन नियमावली, 2006 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 4 की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय की अधिसूचना संख्या का.आ.1697(अ) दिनांक 03.10.2007 द्वारा उपर्युक्त विशेष आर्थिक जोन में 11.7943 हेक्टेयर के क्षेत्र को अधिसूचित किया था। इसके बाद, वाणिज्य और उद्योग मंत्रालय की अधिसूचना संख्या का.आ. 254(अ) दिनांक 03.02.2010 द्वारा उपर्युक्त विशेष आर्थिक जोन में 0.2201 हेक्टेयर के अतिरिक्त क्षेत्र को अधिसूचित एवं 1.8818 हेक्टेयर के क्षेत्र को

अनधिसूचित किया गया था एवं इसके बाद अधिसूचना संख्या का.आ. 2309(अ) दिनांक 05.10.2011 द्वारा आंशिक क्षेत्र 0.0440 हेक्टेयर को अधिसूचित किया गया था;

और यतः, मै. क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड ने अब उपरोक्त विशेष आर्थिक जोन में से 1.4787 हेक्टेयर के क्षेत्र को अनधिसूचित करने का प्रस्ताव किया है;

और, यतः, महाराष्ट्र सरकार ने पत्र संख्या एसईजेड-2023/सीआर-19/आईएनडी-2 दिनांक 15 जुलाई, 2024 के तहत प्रस्ताव को अपनी मंजूरी दे दी है। आंशिक गैर-अधिसूचित भूमि का उपयोग बुनियादी ढांचे के निर्माण के लिए किया जाएगा, जो एसईजेड के उद्देश्य की पूर्ति करेगा और यह भूमि राज्य सरकार के भूमि उपयोग दिशानिर्देशों/मास्टर प्लान के अनुरूप होगी;

और, यतः, विकास आयुक्त, सीप्स विशेष आर्थिक जोन ने 1.4787 हेक्टेयर के क्षेत्र को अनधिसूचित करने के प्रस्ताव की सिफारिश की है;

और, यतः, केंद्र सरकार इस बात से संतुष्ट है कि उक्त अधिनियम की धारा 3 की उप-धारा (8) और अन्य संबंधित आवश्यकताओं को पूरा कर लिया गया है;

अतः अब, विशेष आर्थिक जोन अधिनियम, 2005 की धारा 4 की उप-धारा (1) के दूसरे परन्तुक द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए और विशेष आर्थिक जोन अधिनियम, 2006 के नियम 8 के अनुसरण में केंद्र सरकार एतद्वारा 1.4787 हेक्टेयर के क्षेत्र को उपरोक्त विशेष आर्थिक जोन से अनधिसूचित करती है, जिसके परिमाणतः एसईजेड का कुल क्षेत्रफल 8.697 हेक्टेयर हो जाएगा। अनधिसूचना के लिए निम्नलिखित तालिका में उल्लेखित सर्वे संख्याएँ और क्षेत्र शामिल हैं, अर्थात्:-

#### **अनधिसूचित क्षेत्र हेतु तालिका**

क्र. सं.	गाँव का नाम	सर्वे संख्या	कुल क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
1.	हिंजेवाडी	154/1/2पी	0.3775
2.		154/2पी	0.3310
3.		154/3	0.0115
4.		154/4	0.0775
5.		154/5	0.0781
6.		154/6	0.2509
7.		154/7पी	0.1633
8.		154/8पी	0.0124
9.		173/1पी	0.1607
10.		173/2पी	0.0158
कुल अनधिसूचित क्षेत्रफल			1.4787
उपयुक्त अनधिसूचना के पश्चात् एसईजेड का कुल अधिसूचित क्षेत्रफल			8.6979

[फा. सं. एफ.2/274/2006-एसईजेड]

विमल आनंद, संयुक्त सचिव

**MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY****(Department of Commerce)****(SEZ DIVISION)****NOTIFICATION**

New Delhi, the 29th November, 2024

**S.O. 5184(E).**—Whereas, M/s. Qubix Business Park Pvt. Ltd, a private organisation, had proposed under section 3 of the Special Economic Zones Act, 2005 (28 of 2005), (hereinafter referred to as the said Act) to set up an Information Technology and Information Technology Enabled Services Special Economic Zone at Rajiv Gandhi Infotech Park, Phase-I, Hinjewadi Pune, in the State of Maharashtra;

AND, WHEREAS, the Central Government in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 4 of the said Act read with rule 8 of the Special Economic Zones Rules 2006, had notified an area of 11.7943 hectares at the above Special Economic Zone vide Ministry of Commerce and Industry Notification Number S.O. 1687(E) dated 03.10.2007. Subsequently, an additional area of 0.2201 hectares was notified and an area of 1.8818 hectares was de-notified vide Ministry of Commerce and Industry Notification S.O. 254(E) dated 03.02.2010. An additional area of 0.0440 hectares was notified vide Ministry of Commerce and Industry Notification S.O. 2309 (E) dated 05.10.2011;

AND, WHEREAS, M/s. Qubix Business Park Pvt. Ltd has now proposed for de-notification of 1.4787 hectares from the above Special Economic Zone;

AND, WHEREAS, the State Government of Maharashtra has given its approval to the proposal vide letter No. SEZ-2023/CR-199/Ind-2 dated 15<sup>th</sup> July, 2024. Further, the de-notified land will be utilized towards creation infrastructure which would sub-serve the objective of the SEZ as originally envisaged and this land will conform to the land use guidelines/master plan of the State Government;

AND, WHEREAS, the Development Commissioner, SEEPZ SEZ has recommended the proposal for de-notification of an area of 1.4787 hectares of the Special Economic Zone;

AND, WHEREAS, the Central Government is satisfied that the requirements under sub-section (8) of section 3 of the said Act and other related requirements are fulfilled;

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by second proviso to sub-section (1) of section 4 of the Special Economic Zones Act, 2005 and in pursuance of rule 8 of the Special Economic Zones Rules, 2006, the Central Government hereby de-notifies an area of 1.4787 hectares, thereby making resultant area as 8.6979 hectares. The Survey numbers and the area for de-notification are given below in the table, namely: -

**Table for De-notification area**

Sl. No.	Name of Village	Survey No.	Total area (in hectares)
1.	Hinjewadi	154/1/2P	0.3775
2.		154/2P	0.3310
3.		154/3	0.0115
4.		154/4	0.0775
5.		154/5	0.0781
6.		154/6	0.2509
7.		154/7P	0.1633
8.		154/8P	0.0124
9.		173/1P	0.1607
10.		173/2P	0.0158
Total area for de-notification			1.4787
Total notified area of the SEZ after above de-notification			8.6979

[F. No. F.2/274/2006-SEZ]

VIMAL ANAND, Jt. Secy.